

## Zápisnica z valného zhromaždenia

Urbárskej spoločnosti Koválov, pozemkové spoločenstvo, Koválov 216, napísaná dňa 24.08.2024.

Dňa 24.08.2022 o 11,00 hod. sa konalo valné zhromaždenie Urbárskej spoločnosti Koválov, Pozemkového spoločenstva, kde sa zúčastnili členovia US podľa prezenčnej listiny. Valné zhromaždenie bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.

1. Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril predseda urbárskej spoločnosti p. František Martiš, ktorý privítal prítomných. Konštatoval, že zhromaždenie bolo zvolané pozvánkou všetkým známym členom zaslanou dňa 26.07.2024 cez Slovenskú poštu a 26.07.2024 v obci Koválov v zákonom vyžadovanej lehote najmenej 30 dní pred termínom konania zhromaždenia. Podľa úradne vyznačených údajov na pozvánke bola pozvánka zverejnená vyvesením na úradnej tabuli obce Koválov, na internetovej stránke Obce Koválov a na internetovej stránke US Koválov od 25.07.2024, teda po dobu 30 dní pred termínom konania zhromaždenia. Ďalej bol zverejnený oznam aj v regionálnom týždenníku Záhorák, dňa 22.07.2024. Týmto bola splnená zákonná podmienka doby zverejnenia pozvánky.

1. Predseda US navrhol zhromaždeniu členov mandátovej, volebnej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Do mandátovej, volebnej a návrhovej komisie boli navrhnutí: Kuba Pavol z Koválova, Dana Bilovská, Ing. Jozef Novák a Miroslav Pavelka. Ako overovatelia zápisnice boli navrhnutí p. Jozef Pavelka a pani JUDr. Daniela Stupavská. Členovia komisií boli schválení 100% počtom hlasov prítomných členov a overovatelia zápisnice boli tak isto schválení 100% počtom hlasov prítomných členov US.

2. Predseda US vyzval mandátovú komisiu aby vykonala overenie uznášaniaschopnosti zhromaždenia vlastníkov podľa vykonanej prezentácie. Mandátová komisia oznámila výsledok – prítomných bolo 52,46% zo všetkých vlastníkov a 73,46% zo všetkých známych vlastníkov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých členov spoločnosti aj so SPF, takže valné zhromaždenie je uznášaniaschopné prijímať rozhodnutia.

3. Ďalej oznámil členom, že v pozvánke bol navrhnutý program zhromaždenia. Opýtal sa či má niekto z prítomných členov spoločnosti návrh na zmenu alebo doplnenie programu. Predseda prečítal program:

### Program:

1. Prezentácia účastníkov od 09.00 do 11.00 hod.
2. Otvorenie, schválenie programu, kontrola uznášaniaschopnosti
3. Voľba volebnej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Správa o činnosti US za roky 2022-2024
5. Správa o hospodárení za roky 2022-2023
6. Účtovná závierka za rok 2023
7. Správa dozornej rady US
8. Voľba orgánov spoločenstva – výbor US, informácia o predsedovi US PS
9. Doplnenie a zmena stanov US PS - uskutočňovanie VZ informačnou formou, cez stránku US PS, okrem volebných rokov, kedy sa volí výbor US PS
  - Zmena termínu zverejnenia Účtovnej závierky do 31.7. (predĺženie lehoty na podanie DP do 30.6.)
10. Návrh uznesení a ich schválenie
11. Diskusia - rôzne
12. Záver



Predseda US požiadal prítomných členov o hlasovanie za prednesený program zhromaždenia. Predseda mandátovej komisie zistil výsledok hlasovania a konštatoval, že program zhromaždenia bol schválený 100% počtom hlasov prítomných členov.

4. Predseda US p. František Martiš predniesol správu o činnosti US za roky 2022 až 2024.

5. Hospodár US p. Ivana Cintulová predniesla Správu o hospodárení US za roky 2022 a 2023.

6. Správu o účtovnej závierke za rok 2023 prečítala tiež pani Ivana Cintulová.

7. Predseda dozornej rady US Mgr. Elena Romančíková predniesla správu o činnosti DR US.

8. Ďalej podľa programu nasledovala voľba orgánov spoločenstva – teda členov výboru a členov dozornej rady spoločenstva. Podľa čl. VII zmluvy o spoločenstve má mať výbor 7 členov. Doterajší členovia výboru: Martiš František, Okružná 1199, Senica, narodený 19.11.1947, Cintulová Ivana, Koválov č.246, narodená 1.2.1971, Pavelka Milan, Koválov č.49, narodený 18.01.1956, Kubík Jozef, Koválov 147, narodený 23.5.1948, Šrámek Ján, Koválov č.56, narodený 4.12.1958, Markovič Slavomír, Koválov č.46, narodený 9.5.1972, Ing. Pavelka Vladimír, Rovensko, narodený 13.10.1959. Členovia sú zapísaní v evidencii registra pozemkových spoločenstiev. Títo sú navrhnutí aj na ďalšie volebné obdobie do roku 2029.

Predseda US požiadal prítomných členov o hlasovanie za prednesený návrh na členov výboru na ďalšie funkčné obdobie. Predseda mandátovej komisie zistil výsledok hlasovania a konštatoval, že navrhnutí členovia výboru boli schválení 100% počtom hlasov prítomných členov.

Podľa čl. VI. zmluvy o spoločenstve má mať dozorná rada 3 členov. Dozorná rada zvolená na zhromaždení v roku 2019 pracovala v zložení členov :

Novák Jozef Ing., Stromová 1063, Senica, narodený 17.10.1957

Mgr.Romančíková Elena, Koválov č.200, narodená 28.10.1968

Vladimír Vach, Koválov č.145, narodený 20.7.1985

- v tomto zložení pracovala do roku 2023, pán Ing.Jozef Novák sa na vlastnú žiadosť vzdal členstva v dozornej rade na začiatku roku 2023 a za nového člena DR bol doplnený výborom pán Vladimír Labaš, Koválov 34, narodený 19.6.1965. Dozorná rada si na svojom zasadnutí 27.2.2023 zvolila medzi sebou za predsedu Mgr. Elenu Romančíkovú. K dnešnému dňu oznámil aj pán Vladimír Vach, Koválov 145, že sa vzdáva členstva v DR.

Výbor US Koválov, PS navrhuje za členov dozornej rady týchto členov a to: Mgr. Elenu Romančíkovú, Koválov 130, Vladimíra Labaša, Koválov 34 a Miloša Vacha, Koválov 67

Predseda US požiadal prítomných členov o hlasovanie za prednesený návrh na členov dozornej rady US na ďalšie funkčné obdobie. Predseda mandátovej komisie zistil výsledok hlasovania a konštatoval, že navrhnutí členovia DR US boli schválení 100% počtom hlasov prítomných členov.

9. Predseda predniesol návrh výboru na doplnenie stanov spoločenstva o dodatok č.2, kde sa zase zmení spôsob uskutočnenia zhromaždenia novou- informačnou formou, cez stránku US :

[www.urbar-kovalov.sk](http://www.urbar-kovalov.sk)

US Koválov, PS má stanovy US PS doplnené v roku 2022 o dodatok č.1 v ktorom sa zmenilo znenie §2 odstavec 4. : Výbor každoročne najneskôr do konca februára pripraví správu o hospodárení spoločenstva za predchádzajúci kalendárny rok, ročnú účtovnú závierku za predchádzajúci kalendárny rok a návrh na rozdelenie zisku, príp. úhradu straty a predloží ich na rokovanie zhromaždenia novou informačnou formou cez stránku US PS : [www.urbar-kovalov.sk](http://www.urbar-kovalov.sk) kde budú zverejnené do 15.marca údaje o hospodárení US a účtovná závierka za predchádzajúci rok. Každý člen US môže podať do 25.marca námietku písomne, emailom, cez webovú stránku – kde tá možnosť je. Ak sa do 25.marca člen US PS nevyjadří, bude sa považovať za súhlas člena US PS s účtovnou závierkou za príslušný rok a za účasť člena US PS na valnom zhromaždení informačnou formou cez webovú stránku US PS.

V roku 2024 navrhujeme Dodatok č.2 k stanovám US -Nové znenie §2 odstavec 4 bude : Výbor v rokoch 2025 až 2028 najneskôr do konca júla pripraví správu o hospodárení spoločenstva za predchádzajúci kalendárny rok, ročnú účtovnú závierku za predchádzajúci kalendárny rok a návrh na rozdelenie zisku, príp. úhradu straty a predloží ich na rokovanie zhromaždenia novou informačnou formou cez stránku US PS : [www.urbar-kovalov.sk](http://www.urbar-kovalov.sk) kde budú zverejnené do 15.augusta údaje o hospodárení US a účtovná závierka za predchádzajúci rok. Každý člen US môže



podat' do 31.augusta námietku písomne , emailom, cez webovú stránku – kde tá možnosť je . Ak sa do 31.augusta člen US PS nevyjadrí, bude sa považovať za súhlas člena US PS s účtovnou závierkou za príslušný rok a za účasť člena US PS na valnom zhromaždení informačnou formou cez webovú stránku US PS. V roku 2029 sa termín na prípravu správy o hospodárení a účtovnú závierku do konca júla nemení, ale v mesiaci august sa bude konať riadne valné zhromaždenie, kde sa budú voliť orgány US Koválov,PS.

Predseda požiadal členov o vyjadrenie sa, alebo predloženie pripomienok k predloženému návrhu. Ďalej informoval, že tento spôsob bude platiť iba pre roky 2025 až 2028, nakoľko v roku 2029 uplynie funkčné obdobie výboru US PS a DR US. Budú sa konať voľby a aby sa znížili pracovné a finančné náklady na zvolanie zhromaždenia. Členovia výboru US pracujú bezodplatne a majú svoje zamestnania. Predseda požiadal o hlasovanie za predložený návrh Dodatku č.2 k stanovám US PS. Mandátová a návrhová komisia zistila, že predložený návrh na doplnenie stanov o dodatok č.2 bol schválený 100% počtom hlasov.

**10.** Predseda US Koválov PS požiadal predsedu Mandátovej, volebnej a návrhovej komisie o prednesenie Návrhu na uznesenia z valného zhromaždenia vlastníkov US Koválov PS. Predsedníčka mandátovej, volebnej a návrhovej komisie predniesla navrhnuté uznesenia:

Uznesenie č.1 : zhromaždenie schvaľuje program valného zhromaždenia US Koválov, PS

Uznesenie č.2.: zhromaždenie schvaľuje za overovateľov zápisnice: Jozef Pavelka, JUDr.Daniela Stupavská.

Uznesenie č.3.: zhromaždenie volí za členov mandátovej , volebnej a návrhovej komisie: Dana Bilovská , Pavol Kuba, Ing.Jozef Novál a Miroslav Pavelka.

Uznesenie č.4: zhromaždenie berie na vedomie správu mandátovej a návrhovej komisie :

- o uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti Koválov,Pozemkového spoločenstva, kde účasť je: 52,46 % zo všetkých vlastníkov

Uznesenie č.5.: zhromaždenie berie na vedomie Správu o činnosti US Koválov,PS za rok 2022 a rok 2024

Uznesenie č.6.: zhromaždenie berie na vedomie správu o hospodárení US Koválov, PS za rok 2022 a rok 2023

Uznesenie č.7.: zhromaždenie berie na vedomie schválenie Účtovnej závierky za rok 2023 a prenos výsledku hospodárenia v sume 12 834,29 € do nastávajúceho účtovného obdobia mimoriadnym zasadnutím výboru US dňa 26.06.2024

Uznesenie č.8.: zhromaždenie berie na vedomie Správu dozornej rady US Koválov, PS a stanovisko DR k výsledku hospodárenia US Koválov, PS


Uznesenie č.9.: zhromaždenie schvaľuje členov výboru US Koválov, PS na ďalšie funkčné obdobie 5 rokov v zložení: Martiš František, Okružná 1199, Senica, narodený 19.11.1947, Cintulová Ivana, Koválov č.246, narodená 1.2.1971, Pavelka Milan, Koválov č.49, narodený 18.1.1956, Kubík Jozef, Koválov 147, narodený 23.5.1948, Šrámek Ján, Koválov č.56, narodený 4.12.1958, Markovič Slavomír, Koválov č.46, narodený 9.5.1972, Ing. Pavelka Vladimír, Rovensko , narodený 13.10.1959

Uznesenie č.10.: zhromaždenie schvaľuje členov Dozornej rady US Koválov, PS na ďalšie funkčné obdobie 5 rokov v zložení: Mgr. Elenu Romančíkovú , Koválov 130 , narodená 28.10.1968, Vladimíra Labaša, Koválov 34, narodeného 19.6.1965 a Miloša Vacha, Koválov 67, narodeného 5.3.1960

Uznesenie č.11.: zhromaždenie schvaľuje doplnenie stanov US PS Koválov formou Dodatku č.2 k stanovám US PZ Koválov zo dňa 15.2.2014

-Nové znenie §2 odstavec 4 bude : Výbor v rokoch 2025 až 2028 najneskôr do konca júla pripraví správu o hospodárení spoločenstva za predchádzajúci kalendárny rok, ročnú účtovnú závierku za predchádzajúci kalendárny rok a návrh na rozdelenie zisku, príp. úhradu straty a predloží ich na rokovanie zhromaždenia novou informačnou formou cez stránku US PS : [www.urbar-kovalov.sk](http://www.urbar-kovalov.sk) kde budú zverejnené do 15.augusta údaje o hospodárení US a účtovná závierka za predchádzajúci rok. Každý člen US môže podať do 31.augusta námietku písomne , emailom, cez webovú stránku – kde tá možnosť je . Ak sa do 31.augusta člen US PS nevyjadrí, bude sa považovať za súhlas člena US PS s účtovnou závierkou za príslušný rok a za účasť člena US PS na valnom zhromaždení informačnou formou cez webovú stránku US PS. V roku 2029 sa termín na prípravu správy o hospodárení a účtovnú závierku do konca júla nemení, ale v mesiaci august sa bude konať riadne valné zhromaždenie, kde sa budú voliť orgány US Koválov,PS.

V Koválove, 24.8.2024

  
.....  
František Martiš , predseda US

Overovatelia zápisnice:

Jozef Pavelka ..... , JUDr.Daniela Stupavská .....